|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**  **ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  ул. Таганайская, 1, г. Златоуст, Челябинская область, 456200, Российская Федерация,  телефон (8-3513) 62-13-55, факс 62-19-44; ИНН7404055537/740401001; (e-mail) – kspzgo@mail.ru |  |  |

**ИНФОРМАЦИЯ**

**по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия «Анализ результативности мер, принимаемых органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Челябинской области, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства»**

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», пунктом 38 Положения о Контрольно-счетной палате Златоустовского городского округа, пунктом 10 раздела II Плана работы Контрольно-счетной палаты на 2021 год.

Результаты экспертно-аналитического мероприятия отражены в заключении от 30.06.2021 №15.

Цели экспертно-аналитического мероприятия: анализ объектов незавершенного строительства; оценка результативности мер, принимаемых органами местного самоуправления и подведомственными им учреждениями, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

В Златоустовском городском округе вложения в нефинансовые активы (объекты незавершенного строительства) на начало 2019 г. составляли 854 293,2 тыс. рублей, на конец 2019 года – 915 354,6 тыс. рублей, на конец 2020 года – 888 447,9 тыс. рублей.

Состав вложений в нефинансовые активы представлен в таблице:

Ед. изм.: тыс. рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вложений в нефинансовые активы | 2019 год | | 2020 год |
| на начало года | на конец года | на конец года |
| Вложения в основные средства - недвижимое имущество | 589 524,6 | 600 113,6 | 589 846,6 |
| Вложения в основные средства – особо ценное движимое имущество | 7 874,1 | 54 471,5 | 68 069,1 |
| Вложения в основные средства - иное движимое имущество | 256 894,5 | 260 769,4 | 230 532,2 |
| Итого: | 854 293,2 | 915 354,6 | 888 447,9 |

На рисунке представлен состав вложений в нефинансовые активы в виде диаграмм.

В Златоустовском городском округе в составе незавершенного строительства, числилось:

- на 01.01.2019 - 16 объектов недвижимого имущества с объемом вложений 589 524,5 тыс. рублей;

- на 31.12.2019 - 11 объектов недвижимого имущества с объемом вложений 600 113,5 тыс. рублей;

- на 31.12.2020 - 12 объектов недвижимого имущества с объемом вложений 589 846,6 тыс. рублей.

Проведенный анализ принятых на муниципальном уровне правовых актов и представленных в Контрольно-счетную палату ЗГО показал, что в округе правовые акты не содержат положений, направленных на выявление и сокращение объемов незавершенного строительства, а также учет объектов незавершенного строительства (далее – ОНС) и ведение реестра таких объектов на территории муниципального образования.

К основным причинам и недостаткам, препятствующим сокращению объема и количества ОНС, относятся:

1) Отсутствие полноценного учета ОНС, включающего полную информацию об объемах выполненных работ, сметной стоимости, сроках начала строительства, заказчиках, подрядчиках, ценах контрактов, основаниях для начала строительства и выделения бюджетных средств для финансирования соответствующего объекта, а также о причинах приостановления (прекращения) строительства.

Учет объектов незавершенного строительства осуществляется только в финансовой отчетности, формируемой один раз в год на основании данных двух форм бухгалтерской и бюджетной отчетности (ф. 0503190, ф. 0503790). Более того, по итогам проведения экспертно-аналитического мероприятия, отмечены отдельные недостатки, технические ошибки при заполнении указанных форм.

Отсутствие реестра ОНС является препятствием при принятии взвешенных управленческих решений по оценке возможности завершения строительства объектов и допускают возможность принятия решений о строительстве новых объектов, аналогичных тем, по которым строительство не закончено и не обеспечено финансированием.

2) Недостаточность нормативного правового регулирования. Спорным остается вопрос отнесения линейных объектов, котельных к движимому и недвижимому имуществу. По мнению Контрольно-счетной палаты ЗГО, линейные объекты (сети водоснабжения, газоснабжения), газовые котельные, всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте, Парк Победы, отраженные балансодержателем в составе движимого имущества стоимостью 154 063,5 тыс. рублей, необходимо учитывать как объекты недвижимости.

3) Формальный подход к проведению инвентаризации без оценки состояния объектов незавершенного строительства.

4) Работа по формированию (актуализации) и исполнению планов по сокращению ОНС носит несистемный характер, отсутствует механизм контроля о ходе выполнения мероприятий утвержденных планов.

5) Непроведение мероприятий по консервации приостановленных строительством ОНС способствует разрушению и расхищению созданных конструкций, а также снижению прочности и устойчивости объектов под воздействием климатических факторов. Эти факторы требуют корректировки проектно-сметной документации, что в итоге может привести к дополнительным расходам бюджетов бюджетной системы.

6) Наличие неиспользуемых результатов проектно-изыскательских работ и проектно-сметной документации свидетельствует о неэффективном использовании бюджетных средств, поскольку конечный результат, который предусматривает создание объекта капитального строительства, не достигнут, а по истечении нескольких лет соответствующая документация становится неактуальной и потребует либо корректировки, либо разработки новой проектно-сметной документации, что, в свою очередь, приведет к дополнительным бюджетным расходам.

Результаты анализа показывают, что системная работа, направленная на сокращение объема и количества ОНС, должным образом не организована.

По результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия, в целях обеспечения комплексного подхода для успешной реализации мероприятий, направленных на снижение количества и объемов незавершенного строительства в округе, в адрес Администрации Златоустовского городского округа направлено информационное письмо с рядом предложений, в том числе:

- определить орган местного самоуправления, ответственного за организацию учета ОНС;

- разработать порядок учета ОНС муниципальной собственности по аналогии с методическими рекомендациями Министерства экономического развития РФ;

- разработать планы поэтапного снижения объема и количества ОНС по объектам, у которых планы отсутствуют.

Указанные предложения будут способствовать положительной динамике в решении вопроса, связанного с сокращением объема и количества ОНС.

Кроме того, направлены информационные письма МКУ ЗГО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», МБУ «Капитальное строительство», ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа».

Председатель О. С. Кальчук

02.08.2021